

Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2013 a rozdělení HV
přednesená na shromáždění delegátů, dne 16. 12. 2014

Vážení delegáti,

dovolte mi, abych Vám přednesl zprávu o hospodaření družstva za rok 2013 včetně návrhu na rozdělení zisku:

Družstvo v současné době zajišťuje správu družstevních bytů a garáží ve svém vlastnictví a dále byty a garáže, které byly převedené družstvem do vlastnictví. Současně děláme správu 4 společenstvím vlastníků jednotek. Celkem je to 535 bytů a 96 garáží.

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost družstva zajišťovali v roce 2013 do ledna 3 a od února 2 zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Na fondech oprav ke konci roku 2013 činil zůstatek: **9 150 269,41 Kč.**

hospodářský výsledek družstva za rok 2013 činil celkem	+515 269,39 Kč
z toho: bytové domy	500 540,77 Kč
garáže	5 226,-- Kč
správa družstva	9 502,62 Kč

daňová povinnost činila **171 380,-- Kč** a byla po odsouhlasení účetní uzávěrky daňovým poradcem odvedena v řádném termínu finančnímu úřadu.

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva.**